

BÁO CÁO

Về việc đánh giá tác động của việc thành lập thị trấn Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Theo quy định của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo đánh giá tác động của việc thành lập thị trấn Đa Phước, cụ thể như sau:

I. Sự cần thiết thành lập thị trấn Hội An

Xã Hội An có quy mô diện tích tự nhiên là 22,984 km², dân số 17.971 người, mật độ dân số trung bình 782 người/km²; là xã nằm ở cửa ngõ phía Đông nam của huyện Chợ Mới, và cũng là cửa ngõ đối với các huyện, thị trong vùng cù lao của tỉnh An Giang. Hội An là đầu mối giao thông trung chuyển và giao thương hàng hóa của hai tỉnh An Giang và Đồng Tháp qua đường tỉnh lộ 942, tỉnh lộ 944, tuyến sông Tiền; và nằm ở vị trí trung tâm của các cực phát triển kinh tế thành phố Cần Thơ – thành phố Cao Lãnh – thành phố Long Xuyên – thành phố Châu Đốc. Ngoài ra, Hội An còn nằm khá gần với thành phố Long Xuyên - Trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội, khoa học kỹ thuật, cũng là cực phát triển chính của tỉnh và vùng kinh tế trọng điểm Đồng bằng sông Cửu Long. Đây là điều kiện thuận lợi để giao lưu phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội với các địa phương trong tỉnh và các xã lân cận của huyện Lấp Vò tỉnh Đồng Tháp. Bên cạnh đó, trên địa bàn xã còn được định hướng đầu tư Khu công nghiệp Hội An, với quy mô 100 ha, đã được UBND tỉnh phê duyệt và cập nhật vào quy hoạch mạng lưới khu công nghiệp của cả nước; là cơ sở để thu hút các loại hình công nghiệp có công nghệ hiện đại, giải quyết nhiều việc làm, tạo đà tăng trưởng nhanh và bền vững, tạo động lực cho sự phát triển kinh tế, xã hội của xã và vùng phụ cận.

Qua quá trình xây dựng và phát triển, xã Hội An đã đạt được những kết quả quan trọng về nhiều mặt. Đời sống vật chất, tinh thần của người dân không ngừng được nâng cao, cơ sở hạ tầng có nhiều chuyển biến tích cực, bộ mặt đô thị ngày càng khang trang, hiện đại. Trong đó, điểm nhấn cho phát triển của xã là khu thương mại dịch vụ cấp tiểu vùng chợ Cái Tàu Thượng, thuận lợi cho việc giao thương buôn bán không chỉ cho nhân dân trên địa bàn xã mà còn các xã trong tiểu vùng phía Đông nam của huyện và huyện Lấp Vò tỉnh Đồng Tháp.

Xác định phát triển kinh tế - xã hội là nhiệm vụ trọng tâm, những năm vừa qua, xã Hội An đã được tập trung nâng cao chất lượng, hiệu quả, sức cạnh tranh, phát triển kinh tế tăng trưởng nhanh và bền vững, đồng thời từng bước xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, cải thiện

và nâng cao chất lượng cuộc sống nhân dân. Đến nay, Hội An đã được Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận đạt chuẩn đô thị loại V, hoàn toàn đủ điều kiện tiêu chuẩn thành lập thị trấn và đang dần khẳng định là trung tâm thương mại dịch vụ, công nghiệp của tiểu vùng phía Đông nam của huyện Chợ Mới.

Với vai trò và vị trí quan trọng của xã Hội An, việc thành lập thị trấn là hết sức cần thiết, phù hợp với định hướng quy hoạch kinh tế xã hội, quy hoạch xây dựng vùng tỉnh An Giang, quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội huyện Chợ Mới và đây là nguyện vọng của Đảng bộ, chính quyền và nhân dân xã Hội An. Từng bước nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền; tạo điều kiện tối đa để khai thác các tiềm năng và lợi thế sẵn có, thu hút đầu tư phát triển cho địa phương; bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội; bảo tồn bản sắc văn hóa, góp phần cải thiện và nâng cao đời sống nhân dân trên địa bàn. Đây sẽ là tiền đề, là động lực để xã Hội An nói riêng và huyện Chợ Mới nói chung mở ra nhiều cơ hội phát triển về mọi lĩnh vực, qua đó sẽ mang lại bộ mặt đô thị văn minh, hiện đại.

Việc thành lập thị trấn Hội An là bước cụ thể hóa mục tiêu xây dựng đô thị gắn với sự phát triển kinh tế xã hội của xã và cụ thể hoá quy hoạch chung xây dựng đô thị Hội An cũng như Khu công nghiệp Hội An đã được UBND tỉnh phê duyệt, tương xứng với vị thế là vùng động lực phát triển kinh tế chuyên ngành của tỉnh An Giang và khu vực Đồng bằng sông Cửu Long, cửa ngõ giao lưu trao đổi hàng hóa, kết nối giữa các địa phương trong cả nước và trên thế giới. Đồng thời, tiếp tục phát huy mạnh mẽ vai trò chức năng là trung tâm chuyên ngành cấp huyện, tác động tích cực thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đẩy nhanh tiến trình đô thị hóa của tỉnh An Giang và vùng đồng bằng sông Cửu Long.

II. Đánh giá tác động của việc thành lập thị trấn Hội An đối với sự phát triển của huyện Chợ Mới

1. Tác động ảnh hưởng đối kinh tế - xã hội

a) Tác động tích cực

Việc thành lập thị trấn Hội An ngoài yếu tố tất yếu khách quan đáp ứng sự phát triển kinh tế, xã hội và tốc độ đô thị hóa của địa phương hiện nay thì mặt tích cực khác chính là tạo ra động lực, môi trường và điều kiện cho sự phát triển hơn nữa về kinh tế xã hội của địa phương theo hướng chuyển dịch kinh tế nông nghiệp, nông thôn thành kinh tế đô thị với dịch vụ, thương mại, công nghiệp là các ngành sản xuất chính; cùng theo đó là sự đáp ứng tốt hơn về cơ sở hạ tầng về giao thông, điện, thông tin liên lạc và các thiết chế văn hóa, giáo dục, y tế cho người dân.

Về mặt quản lý Nhà nước, chính quyền đô thị ngoài một số các nhiệm vụ như chính quyền nông thôn cấp xã hiện nay, sẽ có điều kiện đáp ứng tốt hơn những nhiệm vụ quan trọng khác như quản lý, thực hiện các quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai theo quy hoạch, quản lý cơ sở hạ tầng đô thị, quản lý dân cư, quản lý địa bàn về an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội,...

Ngoài ra, việc thành lập thị trấn tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ được hưởng đầy đủ, kịp thời các cơ chế ưu đãi theo pháp luật; chuyển dịch được một số lượng lớn lao động nông nghiệp sang làm việc ở lĩnh vực công nghiệp, thương mại - dịch vụ; tiếp tục duy trì và nâng cao tốc độ tăng trưởng kinh tế hàng năm; huy động được các nguồn vốn đầu tư vào các công trình hạ tầng đô thị thiết yếu phục vụ đời sống, sinh hoạt của người dân như: nâng cấp mở rộng các tuyến giao thông trên địa bàn, tiếp tục duy trì nâng cao chất lượng giáo dục các trường đã đạt chuẩn và phấn đấu đạt chuẩn Quốc gia đối với các trường còn lại; tạo cơ chế phù hợp đa dạng hóa hoạt động văn hóa, thể dục thể thao trên địa bàn theo hình thức nhà nước và nhân dân cùng làm.

Thành lập thị trấn tác động không nhỏ về mục tiêu phát triển cơ cấu kinh tế của địa phương theo hướng tăng nhanh tỷ trọng dịch vụ, công nghiệp và từng bước giảm tỷ trọng nông nghiệp; vì vậy phải điều chỉnh lại mục tiêu tăng trưởng và cơ cấu kinh tế địa phương. Thành lập thị trấn cũng sẽ tạo tác động tích cực đến thu chi ngân sách, thu nhập bình quân đầu người, phát triển cơ sở hạ tầng đô thị, thương mại, dịch vụ, các thiết chế văn hóa - xã hội, thúc đẩy đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông nhằm kết nối với khu vực trung tâm và các địa bàn giáp ranh, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển sản xuất, lưu thông hàng hóa, nâng cao mức sống người dân,...

b) Tồn tại, hạn chế

Việc thành lập thị trấn Hội An cũng có những khó khăn nhất định. Hiện nay, kinh tế có mức tăng trưởng khá nhưng còn chậm và chưa tương xứng với vị thế và tiềm năng hiện có của xã Hội An. Cơ sở hạ tầng đô thị đã được đầu tư xây dựng trên một số lĩnh vực chưa đồng bộ; thói quen, lối sống về bảo vệ môi trường, trật tự đô thị của một bộ phận dân cư còn hạn chế. Một số chế độ chính sách còn nhiều bất cập; việc huy động các nguồn vốn đầu tư chưa đáp ứng được nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội. Sự phát triển kinh tế - xã hội và quá trình đô thị hóa sẽ dẫn đến nhiều vấn đề bất cập mới nảy sinh như: quản lý kiến trúc cảnh quan và môi trường đô thị; trật tự, an toàn, tệ nạn xã hội; tình trạng gia tăng dân số, lao động, việc làm, chuyển dịch cơ cấu, thành phần dân cư.

Trước mắt, công tác quản lý đô thị bước đầu gặp không ít khó khăn thách thức như: quản lý đất đai, cấp giấy phép xây dựng nhà ở, giấy phép kinh doanh, đặc biệt là quản lý quy hoạch, quản lý sử dụng tài nguyên đất, thực hiện các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cơ sở hạ tầng xã hội.

Cùng với quá trình đô thị hóa, cấu trúc văn hóa làng ấp trước đây cũng sẽ có thay đổi nhất định; diện mạo khu đô thị ngày càng khởi sắc; một số yếu tố dần thay đổi, một số yếu tố khác sẽ tiếp tục được duy trì hoặc chuyển hoá để hội nhập với môi trường đô thị mới, đây cũng là tính tất yếu của quá trình đô thị hoá. Do đó, ngay sau khi thị trấn được thành lập, huyện sẽ khẩn trương xem xét và đánh giá đầy đủ các tác động của quá trình đô thị hoá đến đời sống văn hoá của người

dân, đặc biệt là những biến đổi về chuẩn mực văn hoá, các khuôn mẫu gia đình và lối sống,... trên cơ sở đó sẽ có sự điều chỉnh phù hợp về công tác quản lý và phát triển văn hoá để những biến đổi đó sẽ đóng góp tích cực cho sự phát triển chung của huyện.

2. Quản lý hành chính

a) Tác động tích cực

Thành lập thị trấn Hội An trên cơ sở toàn bộ diện tích, dân số và nguyên trạng địa giới hành chính của xã hiện nay là yêu cầu tất yếu, phù hợp với quá trình đô thị hóa đang diễn ra trên địa bàn; do vậy về nguyên tắc không làm tác động bất lợi đến quá trình phát triển kinh tế, xã hội, đời sống nhân dân, không làm phát sinh thêm kinh phí quản lý hành chính hay tăng chi ngân sách. Việc thành lập thị trấn trên cơ sở diện tích, dân số của xã hiện hữu nên về tổ chức bộ máy của thị trấn sau khi thành lập sẽ hoạt động ổn định không gây xáo trộn đội ngũ cán bộ, công chức, cán bộ không chuyên trách. Ngoài ra, sẽ tăng cường một số chức danh phụ trách lĩnh vực quản lý đô thị, trật tự đô thị; bố trí thêm lực lượng công an thị trấn là đội ngũ cán bộ, chiến sĩ công an chính quy sẽ giúp công tác quản lý xã hội, trật tự đô thị, quản lý an ninh chính trị trên địa bàn ngày càng tốt hơn.

Chính quyền đô thị ngoài một số các nhiệm vụ như chính quyền nông thôn cấp xã hiện nay, sẽ có điều kiện đáp ứng tốt hơn những nhiệm vụ quan trọng khác như quản lý, thực hiện các quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai theo quy hoạch, quản lý cơ sở hạ tầng đô thị, quản lý dân cư... Bộ máy hành chính Nhà nước ở cơ sở sẽ phải điều chỉnh để phù hợp với phát triển đô thị, đáp ứng đòi hỏi ngày càng cao của đô thị hoá, góp phần nâng cao trình độ quản lý nhà nước của cán bộ, công chức và cả bộ máy hành chính cơ sở.

b) Tồn tại, hạn chế

Việc thay đổi đơn vị hành chính từ xã lên thị trấn sẽ ảnh hưởng đến công tác giải quyết các thủ tục hành chính của tổ chức, cá nhân; các doanh nghiệp, tổ chức và người dân trên địa bàn phải kê khai thay đổi lại địa chỉ cơ quan, đơn vị, gia đình cho phù hợp; các giấy tờ sở hữu liên quan cũng phải thay đổi. Tuy nhiên, sau khi thành lập Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo các Sở, Ngành và các cơ quan đơn vị trực thuộc hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thị trấn Hội An thực hiện công tác thay đổi giấy tờ, địa chỉ, giấy phép đăng ký kinh doanh,.. cho các doanh nghiệp, người dân trên địa bàn theo quy định. Kinh phí thực hiện sẽ được tỉnh hỗ trợ nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các doanh nghiệp, người dân trên địa bàn sớm ổn định đời sống, tập trung phát triển kinh tế - xã hội.

Công tác quản lý Nhà nước từ mô hình chính quyền nông thôn sang chính quyền đô thị, bước đầu cần phải có thời gian để ổn định; đội ngũ cán bộ, công chức sẽ lúng túng ban đầu do sự khác biệt về chức năng, nhiệm vụ giữa hai mô hình quản lý. Tuy nhiên, sau khi thành lập sẽ tập trung xây dựng hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, thường xuyên kiện toàn đội ngũ cán bộ, công chức cấp ủy, chính quyền, mặt trận và các tổ chức chính trị xã hội; xây dựng đội ngũ

cán bộ, công chức có trình độ, năng lực đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới. Rà soát đội ngũ cán bộ, công chức; tiếp tục đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn để đáp ứng được yêu cầu, nhiệm vụ trong giai đoạn mới phù hợp với chức năng, mô hình đô thị sau khi thành lập; đồng thời phục vụ người dân được tốt hơn.

3. Tác động về mặt môi trường

a) Tác động tích cực

Thành lập thị trấn Hội An là cơ sở để mở rộng phạm vi, không gian đô thị, tạo điều kiện để rà soát, tổ chức hợp lý các khu chức năng công nghiệp, dịch vụ, khu dân cư, khuôn viên, cây xanh, sinh thái,.. Đồng thời đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, làm giảm áp lực lên hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị, tạo ra sự cân đối giữa khu vực trung tâm và vùng ven.

Các chất thải công nghiệp, dịch vụ và sinh hoạt, bao gồm cả chất thải lỏng và rắn, nhờ có bộ máy quản lý chuyên nghiệp sẽ được xử lý tốt hơn, hạn chế gây ô nhiễm không khí và nguồn nước. Hệ sinh thái tự nhiên vốn có, đất đai, tài nguyên thiên nhiên, khoáng sản địa phương sẽ được tập trung quản lý, khai thác hiệu quả hơn khi chính quyền địa phương có sự phân định rõ ràng trong chức năng, nhiệm vụ quản lý.

b) Tồn tại, hạn chế

Quá trình đô thị hóa, công nghiệp hóa làm tăng trưởng nhanh chóng các ngành công nghiệp sẽ làm gia tăng khí thải, nước thải; do đó sẽ có những ảnh hưởng đáng kể đến môi trường và tài nguyên thiên nhiên, đến sự cân bằng sinh thái; tài nguyên đất bị khai thác triệt để phục vụ xây dựng đô thị, làm giảm diện tích cây xanh và mặt nước, gây ra úng ngập; cùng với nhu cầu nước phục vụ sinh hoạt, dịch vụ, sản xuất ngày càng tăng, vấn đề ô nhiễm nước mặt và nước ngầm từ nhiều nguồn khác nhau do nước thải công nghiệp, hoạt động thương mại dịch vụ, nước thải sinh hoạt; ao hồ, kênh rạch bị san lấp để xây dựng các công trình hạ tầng.

Sự tăng trưởng nhanh chóng của các ngành công nghiệp sẽ làm tăng khí thải, bụi, rác thải, nước thải làm biến đổi các thành phần của môi trường không khí, đất, nước,..Khối lượng rác thải rắn tăng lên cùng quá trình đô thị hóa, quá trình phát triển kinh tế, tăng quy mô dân số, mức sống và thu nhập.

Dân số tăng nhanh do gia tăng dân số cơ học từ các ngành công nghiệp, dịch vụ trên địa bàn sẽ gây ra nhiều vấn đề phải giải quyết như: nhà ở, dịch vụ, thông tin, giáo dục, y tế, cơ sở hạ tầng, việc làm, ô nhiễm môi trường, cùng với đó số lượng phương tiện giao thông cá nhân sẽ tăng nhanh làm gia tăng khói bụi, gây ô nhiễm môi trường không khí. Mở rộng diện tích xây dựng đô thị cũng dẫn đến việc chiếm dụng đất nông nghiệp, ảnh hưởng đến môi trường sinh thái. Do vậy, sau khi thành lập thị trấn Hội An, cần phải định hướng phát triển đô thị theo hướng bền vững, giải quyết đồng bộ các vấn đề về kinh tế, xã hội và môi trường.

4. Tác động về lĩnh vực quốc phòng, an ninh và trật tự, an toàn xã hội

a) Tác động tích cực

- Với việc sắp xếp, điều chỉnh mô hình quản lý Nhà nước từ nông thôn thành đô thị sẽ góp phần nâng hiệu quả công tác quản lý Nhà nước nói chung, trong đó có công tác quản lý Nhà nước về quốc phòng, an ninh. Công tác phối hợp giữa lực lượng quân sự và công an theo Nghị định 133/2015/NĐ-CP của Chính phủ tiếp tục được phát huy.

- Kinh tế - xã hội phát triển, đời sống vật chất, tinh thần cũng như ý thức cảnh giác của quần chúng nhân dân không ngừng được nâng lên góp phần củng cố nền quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân vững chắc; hạn chế nguyên nhân, điều kiện phát sinh tội phạm.

- Hạ tầng giao thông được đầu tư, nâng cấp giúp cho việc đi lại được thuận lợi, góp phần củng cố quốc phòng và an ninh, giảm thiểu tai nạn giao thông.

b) Tồn tại, hạn chế

Khi nâng cấp từ xã thành thị trấn, ngoài các yếu tố thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội, sẽ có một số tác động khách quan theo xu hướng chung như: dân số tăng nhanh cơ học, số lượng dân nhập cư nhiều do làm việc ở khu công nghiệp Hội An và các cơ sở dịch vụ - thương mại, tình hình lấn chiếm đất công, xây dựng trái phép, đầu tư sai quy định Pháp luật, các dịch vụ nhạy cảm,.. sẽ gây khó khăn hơn trong công tác quản lý Nhà nước và duy trì các hoạt động thuần túy truyền thống. Bên cạnh đó, các loại tội phạm hình sự, các phần tử thoái hóa, biến chất, cơ hội, phản động đội lốt tôn giáo cũng sẽ tranh thủ để xâm nhập vào địa bàn, xây dựng thanh thế, tranh giành ảnh hưởng,... làm phức tạp hơn khi có vấn đề nhạy cảm xảy ra trên địa bàn, làm ảnh hưởng không nhỏ trong quá trình lãnh đạo của Đảng và quản lý điều hành của chính quyền địa phương.

5. Tác động đến sản xuất, kinh doanh, đời sống sinh hoạt của dân cư trên địa bàn

a) Tác động tích cực

Phát triển đô thị theo hướng bền vững, có kế hoạch, lộ trình, theo chương trình phát triển đô thị Quốc gia đã được phê duyệt, do đó không ảnh hưởng lớn đến đời sống nhân dân; thành lập thị trấn Hội An trên cơ sở nguyên trạng diện tích tự nhiên và quy mô dân số nên đời sống sinh hoạt của nhân dân không có nhiều xáo trộn. Sau khi thành lập các thiết chế văn hóa, giáo dục, y tế sẽ được đầu tư, nâng cấp, đáp ứng yêu cầu xây dựng đô thị văn minh đô thị, từ đó đời sống tinh thần và phúc lợi xã hội của người dân sẽ tốt hơn, hướng đến văn minh, tiến bộ, ý thức người dân được nâng cao, tạo chuyển biến về lối sống, nếp sống nông thôn sang đô thị cho người dân.

Bên cạnh đó với vị trí địa lý, đặc điểm tự nhiên và điều kiện hệ thống hạ tầng xã hội hiện hữu, cùng với sự phát triển sau khi thành lập, tạo điều kiện thu hút các nguồn lực, các thành phần kinh tế về địa phương phát triển công nghiệp-

TTCN, các hoạt động thương mại - dịch vụ, du lịch; góp phần chuyển đổi cơ cấu kinh tế của địa phương, nhờ đó giải quyết nhiều công ăn việc làm, nâng cao thu nhập, ổn định cuộc sống của nhân dân, giải quyết vấn đề người dân “ly nông không ly hương”, giữ nguồn nhân lực dồi dào tại địa phương phục vụ phát triển kinh tế ngay tại quê nhà.

b) Tồn tại, hạn chế

Tốc độ đô thị hóa nhanh, nhu cầu sử dụng đất của ngành công nghiệp, giao thông và các lĩnh vực phi nông nghiệp tăng nhanh khiến diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn sẽ giảm dần gây tác động xấu đến vấn đề an ninh lương thực. Vì vậy, cần xây dựng phương án tổ chức lại sản xuất nông nghiệp và đẩy mạnh các chương trình hỗ trợ tạo việc làm tại chỗ cho người lao động; đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu sản xuất nông nghiệp theo hướng sản xuất hàng hoá, phát triển nông nghiệp theo hướng sinh thái bền vững; khuyến khích phát triển mạnh các nghề thủ công truyền thống, các nghề phi nông nghiệp ở nông thôn để giải quyết triệt để và hiệu quả việc làm cho khu vực nông thôn và nông dân trên địa bàn.

6. Tác động nguồn vốn đầu tư

a) Tác động tích cực

Với vị trí, vị thế quan trọng của mình, khi trở thành thị trấn, Hội An sẽ có nhiều điều kiện hơn để thu hút các nguồn lực cho đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, bao gồm cả nguồn lực của nhà nước, của doanh nghiệp trong nước và nước ngoài, đặc biệt là nguồn lực đầu tư vào khu công nghiệp Hội An; đồng thời củng cố cơ hội để tham gia chủ động hơn vào quá trình hợp tác, giao lưu phát triển. Sau khi thành lập cần đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng hệ thống giao thông, cải tạo chỉnh trang khu dân cư theo quy hoạch. Từng bước hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng, tiếp tục kêu gọi, thu hút, huy động vốn đầu tư và các nguồn lực sẵn có của địa phương.

b) Tồn tại, hạn chế

Qua thực tế thay đổi mô hình quản lý từ nông thôn lên đô thị ở nhiều địa phương; hiện nay chưa thấy có những tác động tiêu cực và tồn tại, hạn chế trong vấn đề thu hút nguồn vốn đầu tư khi thành lập thị trấn.

7. Kiến trúc đô thị cảnh quan

a) Tác động tích cực

Tạo điều kiện để rà soát, tổ chức hợp lý các khu chức năng công nghiệp, dịch vụ, khu dân cư, khuôn viên, cây xanh,.. là tiền đề để đầu tư xây dựng mới các khu chức năng đô thị, từ đó có tác động đến việc thu hút, phân bố lại dân cư, cơ sở kinh doanh theo hướng mở rộng đô thị ra các khu nội thị mới có điều kiện tốt hơn về quỹ đất cũng như đã được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật; tạo sự cân đối giữa các khu vực trung tâm và vùng ven.

b) Tồn tại, hạn chế

Quá trình xây dựng, phát triển thị trấn gắn liền với quá trình công nghiệp hóa, tăng quy mô, mật độ dân số,.. Môi trường cảnh quan đô thị sẽ ảnh hưởng dưới áp lực của phát triển đô thị. Mặt khác nếu công tác hoạch định, quy hoạch, quản lý đô thị không theo kịp tốc độ phát triển có thể dẫn đến sự thiếu đồng bộ, không thống nhất giữa các khu dân cư.

III. Kết luận

Sau khi thành lập thị trấn Hội An sẽ có nhiều tác động về về kinh tế - xã hội, môi trường, quốc phòng, an ninh... Tuy vậy, tác động tích cực là chủ yếu qua đó sẽ thúc đẩy phát triển Hội An thành đô thị quan trọng trong phát triển của huyện Chợ Mới, góp phần đảm bảo nâng cao đời sống nhân dân và bảo vệ vững chắc quốc phòng và an ninh của địa bàn.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với đánh giá tác động của việc thành lập thị trấn Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh uỷ;
- HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP.UBND: CVP, P.TH;
- Sở Nội vụ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Bình